

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Magnolias Ratchadamri Boulevard ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค. - มิ.ย. 68	4	-	10	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 เสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง
	3. หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกวันอังคาร โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่นับรวมการเรียนการสอนของโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการกำหนดวันทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ตามมาตรการกำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนกิจกรรมการเรียน การสอนภายในโรงเรียนมาแตร์เดอี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างและดักไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลดังกล่าวไปกำจัดทันที เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างและดักไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุง จากนั้นนำไปรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ต่อไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างและดักไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลดังกล่าวไปกำจัดทันที เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอน และดักไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 2-3 วัน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลบำรุงรักษาระบบประปา และเครื่องสูบน้ำ ดังนี้ 1) ระบบท่อ - ล้างท่อเมนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อชะล้างตะกอนและระบายน้ำที่ขังอยู่ในท่อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) เครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลากลอย (ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติ) โดยการยกกลูกลอยขึ้น หากสวิตช์ลากลอยทำงานปกติ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำจะหยุดทำงาน และเมื่อปล่อยลูกลอยลงเครื่องสูบน้ำเริ่มทำงาน แสดงว่าสวิตช์ลูกลอยทำงานปกติ - ตรวจสอบป้ายบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ โดยการสังเกตป้ายบอกระดับน้ำจะต้องมีการขยับขึ้นลงตามระดับน้ำในถังรวมทั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างหรือระบบไฟเตือน 3) ถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง - ตรวจสอบรอยแตกร้าว/ซ่อมแซม-ทาสี โดยตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป เพื่อหารอยแตกร้าว รั่วซึม หากพบต้องดำเนินการแก้ไขพร้อมทาสีใหม่หากจำเป็น - กำหนดให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลรักษา	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ หากพบว่าน้ำมีความขุ่นทางโครงการจะดำเนินการเดินระบบกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสสะอาด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และในกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการตามมาตรการกำหนด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถัง และตัดไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถังดังกล่าวไปกำจัดทันที เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างถัง และตัดไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาชที่ขุขรอกที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ต่อไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และดักไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งหากพบว่ามีภาระสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาดำเนินการสูบล้างปลักุลดังกล่าวไปกำจัดทันที เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอน และดักไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 2-3 วัน ตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ และไขมันสะสมในบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. การจัดการมูลฝอยโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนพักอาศัยรวม โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 17-54 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นโดยชั้นที่ 17-49 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร สำหรับชั้น 50-54 แต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.9 ตารางเมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งรอง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดอยู่ประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย พร้อมถุงดำ จำนวน 1 ถัง และพัดลมระบายอากาศ และจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักรวมที่มีประตูปิดมิดชิดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพัก

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องส่งเสริมพัฒนาการเด็ก ห้องชมภาพยนตร์ และห้องสำนักงาน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว - ส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม ห้องพักรวมโรงแรม จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับในพื้นที่ส่วนอื่น ๆ ได้แก่ ภัตตาคาร ร้านอาหาร พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่สำนักงาน โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ โดยแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมส่วนโรงแรม - สำนักงาน- พาณิชยกรรมต่อไป สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว	มูลฝอยรวมส่วนอาคารพักอาศัย และห้องพักรวมส่วนโรงแรม โดยแต่ละแห่งมีการแยกสัดส่วนตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีระบบปรับอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยจำนวน และประเภทแยกตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอย และนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการวางแผนสำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการอย่างถูกวิธีต่อไป

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่ง และจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัย ภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.68 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งส่วนพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 9.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกส่วนพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณรวม 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถูกรับจุมูลฝอยฉีกขาด จำนวน 11 ถัง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิดอยู่ประจำทุกชั้นที่มีห้องพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย พร้อมถุงดำ จำนวน 1 ถัง และพัดลมระบายอากาศ และจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางสำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม โดยแต่ละแห่งมีการแยกสัดส่วนตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีระบบปรับอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำชะล้างมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดแยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยจำนวน และประเภทแยกตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรการ เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอย และนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการวางแผนสำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการอย่างถูกวิธีต่อไป

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 8.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลส่วนพักอาศัย ปริมาณ 2.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยจะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม รายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 5.58 ลูกบาศก์เมตรรองรับมูลฝอยแห้งส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชยกรรม ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.1 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งส่วนโรงแรม - สำนักงาน - พาณิชยกรรม ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีกขาด จำนวน 15 ถัง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน	

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 10.35 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลส่วนโรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.3 สุขภาพ 2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แรงขัดไมให้น้ำยาถังที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
	3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ หากพบว่าน้ำมีความขุ่นทางโครงการจะดำเนินการเดินระบบกรองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสสะอาด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และในกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการตามมาตรการกำหนด
- โรคติดต่อ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว เนื่องจากยังไม่ได้มีการจัดทำระบบซึมดิน สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการศึกษาข้อมูล และติดต่อผู้เชี่ยวชาญให้เข้ามาดำเนินการสำรวจพื้นที่สีเขียว และระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อดำเนินการจัดทำระบบซึมดินสำหรับนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป
4.7 ผลกระทบต่อโรงเรียนมาแตร์เดวีวิทยาลัย	6. หลีกเลี่ยงการทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอน โดยเลือกทดสอบระบบในวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกวันอังคาร โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่มีรบกวนการเรียนการสอนของโรงเรียนมาแตร์เดวีวิทยาลัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.7 ผลกระทบต่อโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการกำหนดวันทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นช่วงวันหยุดเสาร์ - อาทิตย์ตามมาตรการกำหนด เพื่อไม่ให้รบกวนกิจกรรมการเรียน การสอน ภายในโรงเรียนมาแตร์เดอี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) อย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
10 สุขภาพและการสาธารณสุข 10.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด <u>พารามิเตอร์</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัทตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
10.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการทำสัญญาจ้างบริษัทเอกชน หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระ ว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลีค และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภายในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการ กำหนด ความถี่ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตาม มาตรการกำหนด เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และนำข้อมูลที่ได้ มาใช้ในการควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบกรองสระ ว่ายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป